

ט' תמוז תשע"ז
03 יולי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0123 תאריך: 28/06/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

דורות ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	למעט הדיון בבקשה ברח' רומנילי 14, מ"מ-נתן אלנתן ע"י הלל הלמן
אדרי' עודד גבולי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י הלל הלמן
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	17-0671	0833-014	רומנילי 14	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1
2	17-0191		לבנון חיים 32	חניה/חניה בעבר הירקון	3
3	17-0378	0804-006	רפידים 66	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	5
4	17-0727	3520-016	תדהר דוד 18	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי רומנילי 14

גוש : 6623 חלקה : 579	בקשה מספר : 17-0671
שכונה : נוה דן	תאריך בקשה : 30/04/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0833-014
שטח : 709 מ"ר	בקשת מידע : 201610260
	תא' מסירת מידע : 26/01/2017

מבקש הבקשה : שמאי רוית
הדולפין 16 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : ברונשטיין ירון
שוהם מתתיהו 7 , תל אביב - יפו 69359

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת אחרת : מהות הבקשה :

קומת קרקע - תוספת מעלית פנימית

קומה ראשונה - תחנת עצירה למעלית פנימית + תוספת גזוזטרא חיצונית לא מקורה בחזית הבית

קומה שניה - תחנת עצירה למעלית פנימית

קומת גג - מבנה למעלית (כולל תחנת עצירה) + חלל טכני למעלית , פרגולה

כללי- שינוי מיקומי חנייה בחצר הבית, שינויים בפיתוח שטח החצר, החלפת גדר קדמית בנויה קיימת ושינויים במיקום השערים אל הרחוב ותוספת נישה לפח אשפה, שינויים בפתחים ע"ג חזיתות הבניין (חלונות ודלתות), הגבהת גובה מעקה גג. תוספת מעקה על גג טכני עליון שימוש המ

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י סריסקי גלי)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
הנמכת קומת העמודים החלקית לגובה 2.30 מ' נטו ע"י הסדרת תקרה מונמכת.

הערות
ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



החלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-17-0123 מתאריך 28/06/2017

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים אחרי ועדה
הנמכת קומת העמודים החלקית לגובה 2.30 מ' נטו ע"י הסדרת תקרה מונמכת.

הערות
ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 32 אוניברסיטת ת"א

גוש : 6650 חלקה : 75	בקשה מספר : 17-0191
שכונה : אוניברסיטת ת"א	תאריך בקשה : 25/01/2017
סיווג : חניה/חניה בעבר הירקון	תיק בניין :
שטח : 2141.4 מ"ר	בקשת מידע : 201502426
	תא' מסירת מידע : 31/01/2016

מבקש הבקשה : אוניברסיטת תל אביב
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לקנר אילן שלמה
כנרת 5, בני ברק 51262

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע תוספת אחרת : הקמת מגרש חניה ל כ 37 מקומות חניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח שטח והסדרת חניון במתחם ביה"ס להנדסאים, באוניברסיטת ת"א בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאי אחרי ועדה
יש לתאם התחברות למצב קיים במדרכות לרבות הבטחת רציפות מדרכה בדופן גורג' וויז, נטיעות ותאורה והצגת אישור מחלקת דרכים ואגף שפ"ע לפני הוצאת היתר.

תנאי בהיתר/תנאי אכלוס
חניון זה לא יובא בחשבון פריסת החניונים באוניברסיטה המוצג בהנגשת היתר לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0123-1 מתאריך 28/06/2017

לאשר את הבקשה לשינויים בפיתוח שטח והסדרת חניון במתחם ביה"ס להנדסאים, באוניברסיטת ת"א בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

תנאי אחרי ועדה
יש לתאם התחברות למצב קיים במדרכות לרבות הבטחת רציפות מדרכה בדופן גורג' וויז, נטיעות ותאורה והצגת אישור מחלקת דרכים ואגף שפ"ע לפני הוצאת היתר.

תנאי בהיתר/תנאי אכלוס



חניון זה לא יובא בחשבון פריסת החניונים באוניברסיטה המוצג בהנגשת היתר לבניה חדשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 6 ג

בקשה מספר:	17-0378	גוש:	6646 חלקה: 93
תאריך בקשה:	27/02/2017	שכונה:	מעוז אביב
תיק בניין:	0804-006	סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: שפירא עמוס
המסילה 6, הרצליה *
ינילוב עמרית
אלמוגן 2, אבן יהודה *
ברגר ליאורה
רפידים 6ג, תל אביב - יפו *
פישר יהודית
אחד העם 130, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זרחי רות
רפידים 20ב, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
מספר קומות להריסה: 4 שטח הריסה (מ"ר): 126

כיוון התוספת: לאחר תוספת אחרת: הוצא היתר להרחבה ומעלית, נבנתה רק מעלית, לא בוצעו הרחבות דיור. היתר זה מהווה היתר שינויים להיתר הקיים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' רונה אורבנו)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 14-1084 (הערכת תוקף היתר מספר 13-0788) הכוללים:
1. ביטול ההרחבה זו צדדית של 4 יח"ד הקיימות באגף מערבי שלם, בכניסה מספר 3 בבניין בן 4 קומות.
2. ביטול הריסת מהלכי המדרגות בחדר מדרגות קיים.

תיאור הדיון:

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0123-1 מתאריך 28/06/2017

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 14-1084 (הערכת תוקף היתר מספר 13-0788) הכוללים:
1. ביטול ההרחבה זו צדדית של 4 יח"ד הקיימות באגף מערבי שלם, בכניסה מספר 3 בבניין בן 4 קומות.
2. ביטול הריסת מהלכי המדרגות בחדר מדרגות קיים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0378 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי תדהר דוד 18

גוש : 7069 חלקה : 98	בקשה מספר : 17-0727
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 08/05/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 3520-016
שטח : 251 מ"ר	בקשת מידע : 201601516
	תא' מסירת מידע : 19/09/2016

מבקש הבקשה : עמית עמית רואי
תירוש 12 , תל אביב - יפו 69406
חזן כרמלה
תדהר דוד 18 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : עמית עמית רואי
תירוש 12 , תל אביב - יפו 69406

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : גג, בשטח של 21.61 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 49.95 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י טטרו מאיר)

- לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן נוגדת הוראות תכנית ג3 :
1. בעניין הנסיגות מגבול המגרש האחורי וממעקה הגג הצדדיים המהווה סטייה ניכרת.
 2. בעניין שטח חדר היציאה לגג המותר במסגרת הנסיגות המותרות המהווה סטייה ניכרת.
 3. לא התקבלה הסכמת בעל תת-חלקה לבנייה בגג המוצמד לתת-חלקות כמשותף.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-17-0123 מתאריך 28/06/2017

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן נוגדת הוראות תכנית ג3 :

4. בעניין הנסיגות מגבול המגרש האחורי וממעקה הגג הצדדיים המהווה סטייה ניכרת.
5. בעניין שטח חדר היציאה לגג המותר במסגרת הנסיגות המותרות המהווה סטייה ניכרת.
6. לא התקבלה הסכמת בעל תת-חלקה לבנייה בגג המוצמד לתת-חלקות כמשותף.